

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 23 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 89,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

11 062

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	12 994	6 624	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 762	4 762
			2.банк.1,5%	152	152
Вывоз ТБО, ЖБО	778	396	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	2 606	1 328		869	869
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>16 378</b>	<b>8 349</b>		<b>6 652</b>	<b>6 652</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 243	634		1 805	1 805
Водоотведение	108	55		994	994
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 351</b>	<b>689</b>		<b>2 799</b>	<b>2 799</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>17 729</b>	<b>9 037</b>		<b>9 451</b>	<b>9 451</b>
пени	2 187	1 115			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>19 916</b>	<b>10 152</b>		<b>9 451</b>	<b>9 451</b>
Сумма переплаты (задолженности)					701
процент оплаты арендаторы		50,97			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>11 763</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Первомайская д. 23 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 89,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**11062**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	64



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	158,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Досудебная работа с должниками	680
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Досудебная работа с должниками	400
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	<b>Итого:</b>	<b>4 762</b>